

“Villa il Poggiolo”

Via Monade, 56 - 18013 Diano Marina (IM) - ITALY
Tel: 333 6737401 - Fax: 0183 809956
Partita IVA: 01571150083 – Codice Fiscale: BRCMRA66R01E290M – CCIAA: Imperia, n. 137652
Internet: www.villailpoggiolo.it - E-Mail: info@villailpoggiolo.it

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI APPARTAMENTO AD USO TURISTICO

Il sottoscritto Mauro Bricca, proprietario dell’immobile denominato “Villa il Poggiolo” sito in Via Monade, 56 a Diano Marina (IM)

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al signor: DATI DELL’AFFITTUARIO: (si prega di compilare con i vostri dati)

Nome	XXX
Cognome	XXX
Indirizzo	
Città	
Stato	
Telefono di casa	
Telefono cellulare	
E-Mail	

L’appartamento all’interno di “Villa il Poggiolo” denominato:

“ViP Suite” di circa 160 m2 al piano rialzato, composto da sala, cucina, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, piccolo bagno aggiuntivo

“ViP Panorama” di circa 60 m2, al piano secondo, composto da sala con cucinino, camera, bagno, ripostiglio, terrazzo


I dettagli degli appartamenti sono visionabili sul sito: www.villailpoggiolo.it

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di **XX** giorni.
Il vostro arrivo dovrà avvenire sabato **XX/XX/XXXX** (giorno/mese/anno) dopo le 16,
e la vostra partenza dovrà avvenire sabato **XX/XX/XXXX** (giorno/mese/anno) prima delle 10 del mattino.
Questi orari sono necessari per permettere all’impresa di pulizie di pulire e mettere a posto l’appartamento.
- 2) L’affittuario non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l’unità immobiliare, pena la risoluzione del contratto.
- 3) Il canone di locazione è convenuto in Euro **XXX**
- 4) Per bloccare la prenotazione è necessario inviare un acconto del 50% (**XXX** Euro) alle seguenti coordinate bancarie:
Codice IBAN: IT83 X061 7549 0000 0000 5789 180 - Codice BIC: CRGEITGG314
Intestato a: Villa il Poggiolo di Bricca Mauro - Via Monade, 56 - 18013 Diano Marina (IM)
Banca CA.RI.GE. S.p.A. – Diano Marina (IM) – Agenzia 314 – ABI 01675 – CAB 4900 – C/C 57891 80
La descrizione del bonifico dovrà essere esattamente: **“NOME... - Appartamento...”**
Quando l’acconto sarà pervenuto, riceverete la conferma a mezzo e-mail o ai recapiti che avete indicato.
Il saldo di **XXX** Euro dovrà essere pagato in contanti al momento dell’arrivo.
E’ possibile cancellare la prenotazione fino a 60 giorni prima dell’arrivo, con rimborso completo della caparra.
Nessun rimborso sarà possibile dopo tale data.
- 5) Al momento dell’arrivo nell’appartamento il giorno **XX/XX/XXXX** l’affittuario si obbliga a corrispondere la rimanenza di Euro **XXX** (possibilmente in contanti per favore) al titolare o ad un suo incaricato.
- 6) Nel momento in cui l’affittuario si presenterà per ritirare le chiavi dell’alloggio, oltre alla somma già precisata, verserà la somma di Euro **300** a titolo di deposito cauzionale, che verrà restituito al termine della locazione, dopo la verifica dello stato dell’immobile e degli arredi.
- 7) L’affittuario dovrà avvisare il proprietario degli eventuali difetti dell’immobile e degli arredi entro ventiquattro ore dalla consegna delle chiavi.
- 8) Per il periodo dal 28/03/2015 al 31/10/2015, le spese inerenti l’erogazione di luce, acqua, gas e delle pulizie sono comprese nel prezzo.

- 9) Per il periodo dal 31/10/2015 al 02/04/2016 le spese inerenti luce, gas e pulizie sono conteggiate a parte con le seguenti tariffe:
 Elettricità: 0,40€ al kWh - Gas: 6€ al m³ - Acqua: 2€ al m³
 Contributo per le spese di pulizia: per "ViP Suite" 80€ - per "ViP Panorama" 40€
 Al momento del vostro arrivo effettueremo la lettura iniziale dei contatori del gas e della luce.
 Al momento della vostra partenza effettueremo la lettura finale e faremo il calcolo dei costi.
 I costi dei consumi e delle pulizie verranno trattenuti dalla cauzione che avete lasciato il giorno del vostro arrivo e quindi vi verrà restituita direttamente la differenza.
- 10) I pasti non vengono forniti. Non si effettua servizio di Bed & Breakfast, colazioni e cibi non vengono forniti e somministrati.
- 11) Verrà fornita una dotazione di lenzuola ed asciugamani ogni sabato.
 Potranno essere richieste dotazioni aggiuntive alle seguenti tariffe: 10 euro per letto matrimoniale; 5 euro per letto singolo; 5 euro per un set asciugamani aggiuntivi. Le coperte sono disponibili nell'appartamento e sono comprese nel prezzo.
- 12) La casa verrà consegnata dopo le pulizie iniziali effettuate da una impresa specializzata. Le pulizie durante il soggiorno sono a carico degli ospiti. Se per comodità si desiderano interventi infra-settimanali dell'impresa pulizie, potranno essere prenotati e dovranno essere pagati dagli ospiti direttamente all'impresa di pulizie.
- 13) In caso di danni all'immobile o agli arredi, dall'importo della cauzione verranno detratti i costi necessari per la riparazione. Se la cauzione non fosse sufficiente, dovrà essere corrisposta la cifra necessaria a coprire i danni procurati. Le spese sostenute verranno documentate.
- 14) L'affittuario potrà utilizzare il giardino annesso alla villa. L'affittuario può parcheggiare la propria vettura nel giardino. Il giardino e le dotazioni fornite (biciclette, sdraio, ombrelloni, piscina, tavoli, sedie, forno, barbeque, giochi, eccetera) sono a disposizione in maniera condivisa da tutti gli ospiti dei vari appartamenti. La piscina è chiusa nel periodo invernale, all'incirca dal 31/10 al 31/3 di ogni anno.
- 15) Responsabilità: la piscina è privata. Secondo le norme vigenti attualmente in Italia, dato che si tratta di affitto di una abitazione privata con meno di quattro unità abitative, si avvisa che la piscina NON è sorvegliata, non è presente l'assistenza di un bagnino, e che se viene utilizzata lo si fa totalmente a proprio rischio e pericolo. L'altezza (massimo 140 cm.) non consente di effettuare tuffi. Per l'accesso al giardino e alla piscina si raccomanda la massima sorveglianza dei propri bambini e delle persone incapaci a nuotare. Attenzione: pericolo di annegamento. Dopo essere entrati nella proprietà, è obbligatorio verificare che sia avvenuta la completa chiusura del cancello di ingresso al giardino. Sorvegliare i bambini in giardino e verificare che non possano uscire sulla strada. La proprietà declina ogni responsabilità per eventuali incidenti che possano verificarsi agli affittuari negli alloggi, nel giardino, nella piscina e sulla strada. Eventuali incidenti usando le biciclette all'interno e soprattutto al di fuori del cancello della proprietà sono sotto la responsabilità dei guidatori. Firmando questo contratto, l'affittuario dichiara di essere a conoscenza di queste norme e di manlevare la proprietà dalle responsabilità derivanti da incidenti che possano verificarsi.
- 16) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile italiano, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
- 17) Contatti:
 Per qualsiasi comunicazione dovranno essere usati i seguenti contatti:
 Mauro Bricca – proprietario: 333 6737401
 Stefano Bricca – figlio del proprietario: 338 5379649
 Annarella Pallara – assistente, aiuto per gli ospiti in caso di bisogno: 339 8568585
 Email: info@villailpoggiolo.it
 Vi preghiamo di fornirci il vostro numero di telefono cellulare in modo che noi possiamo contattarvi per qualsiasi comunicazione durante il vostro viaggio verso "Villa il Poggiolo".

Letto, approvato e sottoscritto

Diano Marina, **XX/XX/XXXX**

Il locatore:	L'affittuario
	

AFFINCHE' LA PRENOTAZIONE DEL SOGGIORNO SIA VALIDA
 STAMPARE IL PRESENTE MODULO, COMPILARLO, FIRMARLO
 E INVIARLO SCANSIONATO VIA E-MAIL A: info@villailpoggiolo.it